

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. П. Смородина, д. 14
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Липецк

«13» апреля 2018 г.

Место проведения собрания: кв. №255 д. 14 по ул. П. Смородина, г. Липецка

Дата начала собрания: «09» апреля 2018 г., началось в 16 час. 00 мин.

Дата окончания собрания: «09» апреля 2018 г., началось в 19 час. 00 мин.

Инициатор собрания – Морозова Татьяна Павловна
собственник помещения №255

свидетельство о государственной регистрации права собственности от 24.04.2015 № БВ 046416

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 25083,5 кв.м.
(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 25050,1 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 33,4 кв.м.

Присутствующие: собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. П. Смородина, д. 14 (приложение №3),

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 16849,6
кв.м., что составляет 67,17 % (приложения №4).

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете областного оператора
3. Об определении места хранения копии протокола и других документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Морозову Татьяну Павловну, которая информировала о необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника помещения №255 Морозову Татьяну Павловну
Выбрать секретарём собрания собственника помещения №118 Семенихину Валентину Павловну
Членами счётной комиссии:
собственника помещения №255 Морозову Татьяну Павловну
собственника помещения №118 Семенихину Валентину Павловну
собственника помещения №183 Немцеву Веру Ивановну

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения №255 Морозову Татьяну Павловну
Выбрать секретарём собрания собственника помещения №118 Семенихину Валентину Павловну
Членами счётной комиссии:
собственника помещения №255 Морозову Татьяну Павловну
собственника помещения №118 Семенихину Валентину Павловну
собственника помещения №183 Немцеву Веру Ивановну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,94% голосов, «ПРОТИВ» 0,96% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,07% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. Прекращение формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете областного оператора

СЛУШАЛИ: Морозову Татьяну Павловну, которая информировала, что согласно техническому регламенту Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», установленные в доме лифты требуют замены. Для того, чтобы попасть в программу ФКР Липецкой области по замене лифтов необходимо прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и начать формировать фонд капитального ремонта на счете областного оператора.

РЕШИЛИ: прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и начать формировать фонд капитального ремонта на счете областного оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 88,89% голосов, «ПРОТИВ» 10,5% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,61% голосов,

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Морозову Татьяну Павловну, которая информировала, что согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч. 4 этой же статьи собственники должны утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв.255 д. №14 по ул. П. Смородина г. Липецка.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв.255 д. №14 по ул. П. Смородина г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 98,62% голосов, «ПРОТИВ» 0,18% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,15% голосов,

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах

Приложение №4 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня – 497 листов

Председатель
общего собрания

Т.П. Морозова 13.04.2018

Секретарь собрания

В.П. Семенихина 13.04.2018

Члены счётной
комиссии:

Т.П. Морозова 13.04.2018

В.П. Семенихина 13.04.2018

И.В. Немцева 13.04.2018